

# Akersingel 148

Amsterdam



# Akersingel 148

Vraagprijs  
€ 445.000  
K.K.



# Akersingel 148

Amsterdam



# Beste belangstellende,

Dankjewel voor je interesse in **Akersingel 148** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag het ruime en lichte 4-kamer appartement met lift in het groene en kindvriendelijke De Aker.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?  
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

*Miranda*



## Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1  
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985  
[info@vlindermolen.nl](mailto:info@vlindermolen.nl)  
[vlindermolen.nl](http://vlindermolen.nl)



# Omschrijving

## **Sfeervol en instapklaar 4-kamer appartement met veel licht, luxe afwerking én balkon**

Op de derde en tevens hoogste verdieping van een verzorgd appartementencomplex in de groene wijk De Aker ligt dit verrassend ruime en recent opgeknapte 4-kamer appartement met lift. Het Energielabel is A en de erfpacht is afgekocht tot februari 2050.

De woning is stijlvol afgewerkt met een prachtige visgraatvloer, strak stucwerk en een moderne keuken en badkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een zee aan licht en een vrij uitzicht. Alles gelijkvloers en je kunt er zo in!

### **Ligging**

Het appartement is rustige gelegen in de kindvriendelijke wijk De Aker, een groene buurt die geliefd is bij gezinnen. Op korte afstand ligt winkelcentrum De Dukaat, met onder andere een grote supermarkt, speciaalzaken, een fietsenwinkel en een gezondheidscentrum met apotheek.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 1 stopt om de hoek en brengt je in circa 25 minuten naar hartje Amsterdam. Via de nabijgelegen uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 bereik je bovendien eenvoudig Haarlem, Hoofddorp, Amstelveen of Schiphol. Voor ontspanning in de natuur liggen het Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos en de Sloterplas binnen handbereik.

### **Indeling**

Via de nette centrale entree met lift bereik je de derde en tevens bovenste verdieping. De galerij ligt aan een rustige binnentuin.

Je komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime berging met wasmachineaansluiting. Het separate toilet en de moderne badkamer zijn recent vernieuwd en uitgevoerd in een stijlvolle, tijdloze afwerking met inloopdouche en dubbele wastafelmeubel.

Aan de linkerzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers, en aan het eind van de hal een derde slaapkamer. Alle drie slaapkamers zijn licht en netjes afgewerkt. De ouderslaapkamer kijkt uit over de loggia.

De woonkamer is ruim en bijzonder licht dankzij de hoekligging en royale raampartijen. De sfeervolle visgraatvloer en warme accenten zorgen voor een moderne en ook warme uitstraling.

De open keuken is vernieuwd in 2020 en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

# Omschrijving

Aan de voorzijde bevindt zich een fijne loggia op het zuidwesten waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Vanuit de keuken bereik je het balkon op het oosten, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon.

Op de begane grond is er een praktische eigen berging voor fietsen en opslag.

## **Bijzonderheden**

- Woonoppervlakte ca. 93m<sup>2</sup> (inclusief afgesloten loggia)
- Energielabel A
- Gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen)
- Recent opgeknapt
- Keuken met inbouwapparatuur (2020)
- Badkamer en toilet vernieuwd en modern afgewerkt
- Luxe visgraatvloer en stucwerk
- Balkon (oost) én loggia (zuidwest)
- Goed onderhouden complex
- Stadsverwarming en dubbel glas
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Servicekosten €281,54 per maand
- Erfpacht afgekocht t/m 28 februari 2050

# Description

## **Atmospheric and move-in ready 4-room apartment with abundant natural light, high-end finishes, and balcony**

Located on the third and top floor of a well-maintained apartment complex in the green residential area of De Aker, this surprisingly spacious and recently renovated 4-room apartment is accessible by elevator. The property has an energy label A, and the ground lease has been paid off until February 2050.

The apartment is stylishly finished with a beautiful herringbone floor, smooth plastered walls, and a modern kitchen and bathroom. Thanks to the large windows, the home enjoys an abundance of natural light and open views. Everything is on one level and ready for immediate occupancy!

### **Location**

The apartment is quietly situated in the family-friendly neighborhood of De Aker, a green area popular with families. Within a short distance is the De Dukaat shopping center, offering a large supermarket, specialty shops, a bicycle store, and a health center with a pharmacy.

Accessibility is excellent. Tram line 1 stops around the corner and takes you to the center of Amsterdam in approximately 25 minutes. Major roads such as the A4, A5, A9, and A10 provide easy access to Haarlem, Hoofddorp, Amstelveen, and Schiphol Airport. For outdoor recreation, the Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos, and Sloterpas are all nearby.

### **Layout**

The well-kept central entrance with elevator leads to the third and top floor. The gallery overlooks a quiet inner courtyard.

You enter the apartment into a hallway that provides access to all rooms. On the right-hand side is a spacious storage room with connections for a washing machine. The separate toilet and modern bathroom have been recently renovated and feature a stylish, timeless design with a walk-in shower and double washbasin.

On the left-hand side are two well-sized bedrooms, with a third bedroom at the end of the hallway. All three bedrooms are bright and neatly finished. The master bedroom overlooks the loggia.

The living room is spacious and exceptionally bright thanks to its corner position and large windows. The attractive herringbone floor and warm accents create a modern yet cozy atmosphere.

The open-plan kitchen was renovated in 2020 and is equipped with various built-in appliances.

# Description

At the front of the apartment, there is a pleasant southwest-facing loggia where you can enjoy the afternoon and evening sun.

From the kitchen, you can access the east-facing balcony, perfect for enjoying a cup of coffee in the morning sun.

On the ground floor, there is a private storage unit for bicycles and additional storage.

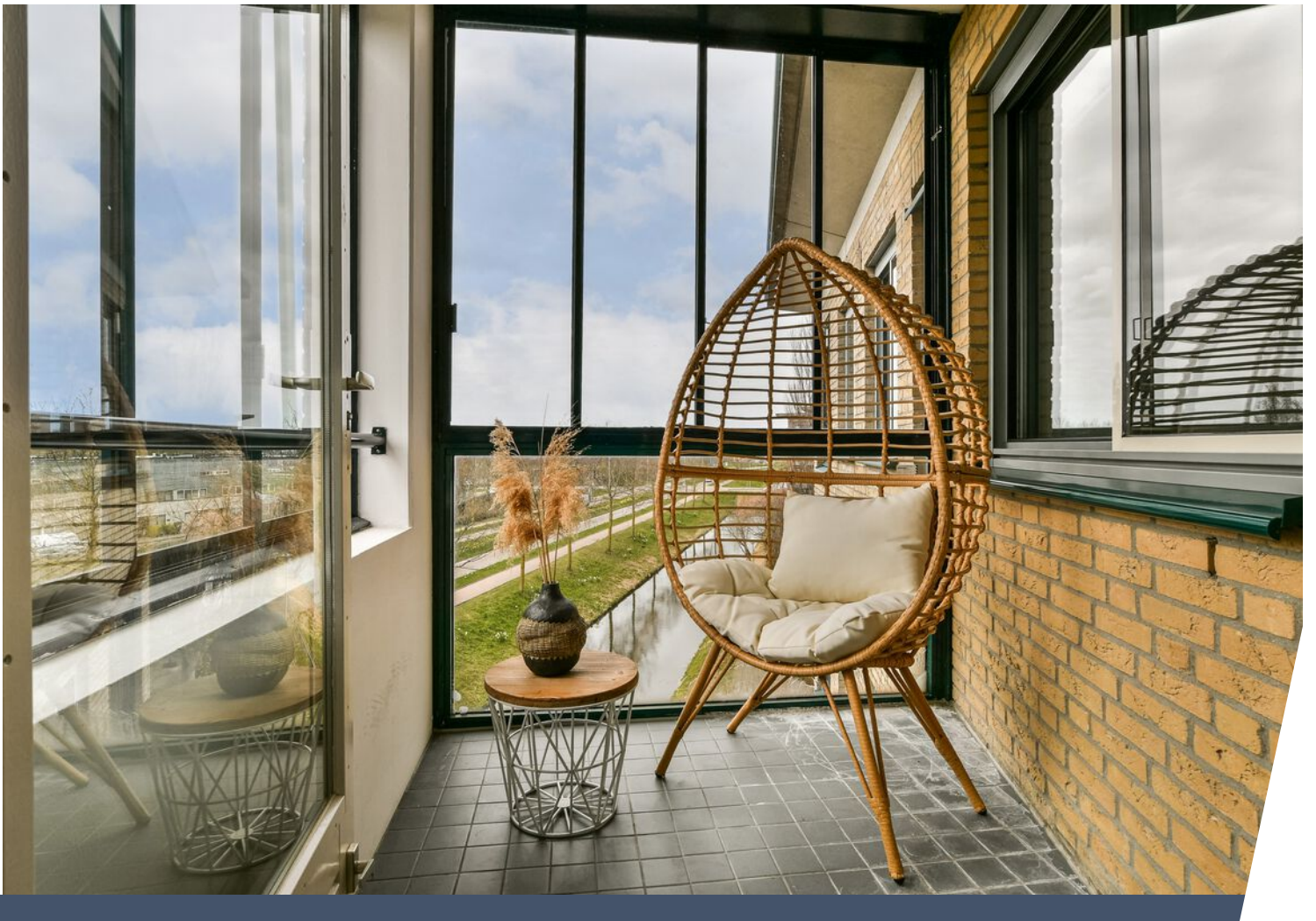
## Features

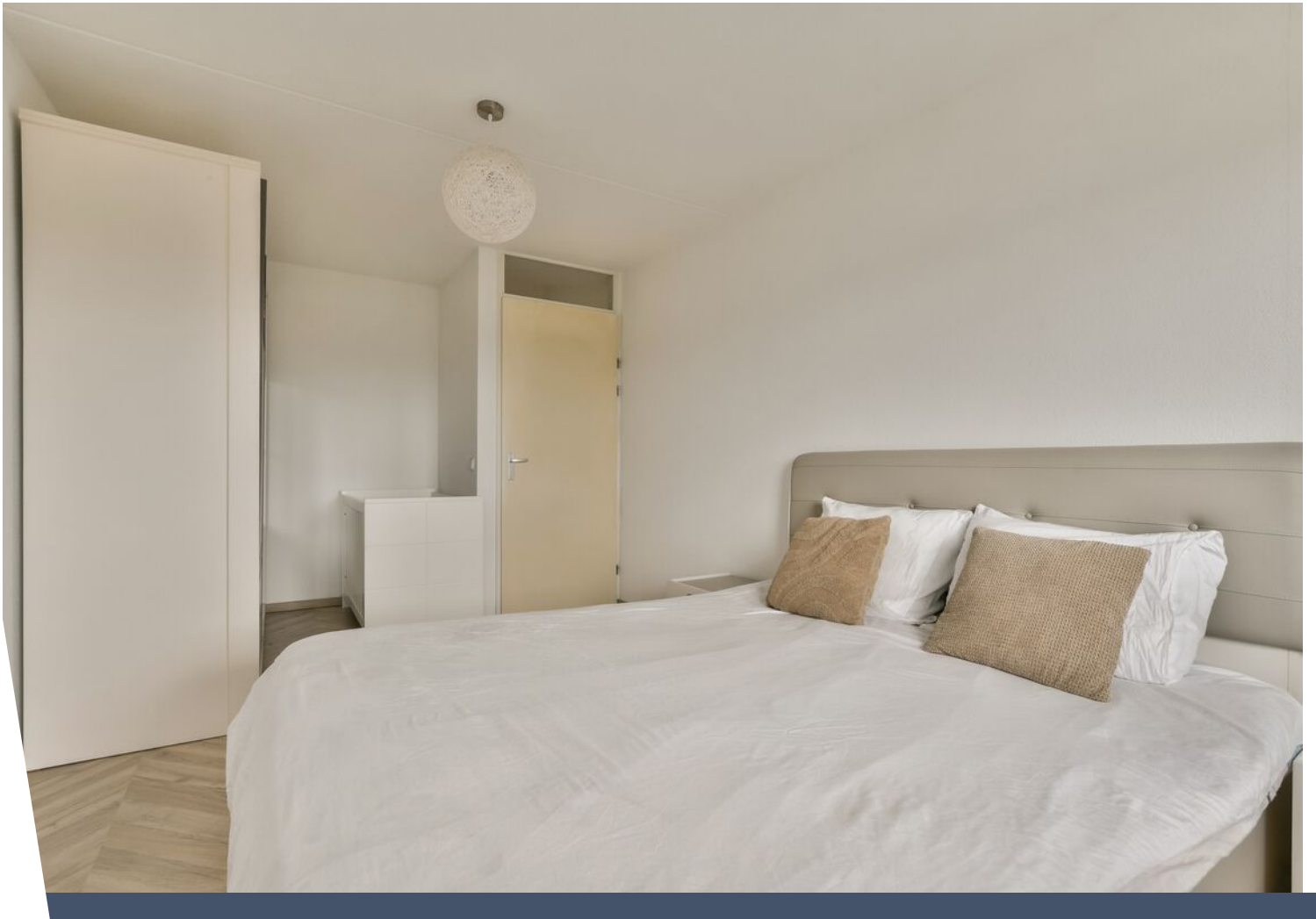
- Living area approx. 93 m<sup>2</sup> (including closed loggia)
- Energy label A
- Located on the top floor (no upstairs neighbors)
- Recently renovated
- Kitchen with built-in appliances (2020)
- Modern, recently renovated bathroom and toilet
- Luxurious herringbone flooring and plastered walls
- Balcony (east) and loggia (southwest)
- Well-maintained building
- District heating and double glazing
- Active and professionally managed homeowners' association
- Service charges €281.54 per month
- Ground lease paid off until February 28, 2050

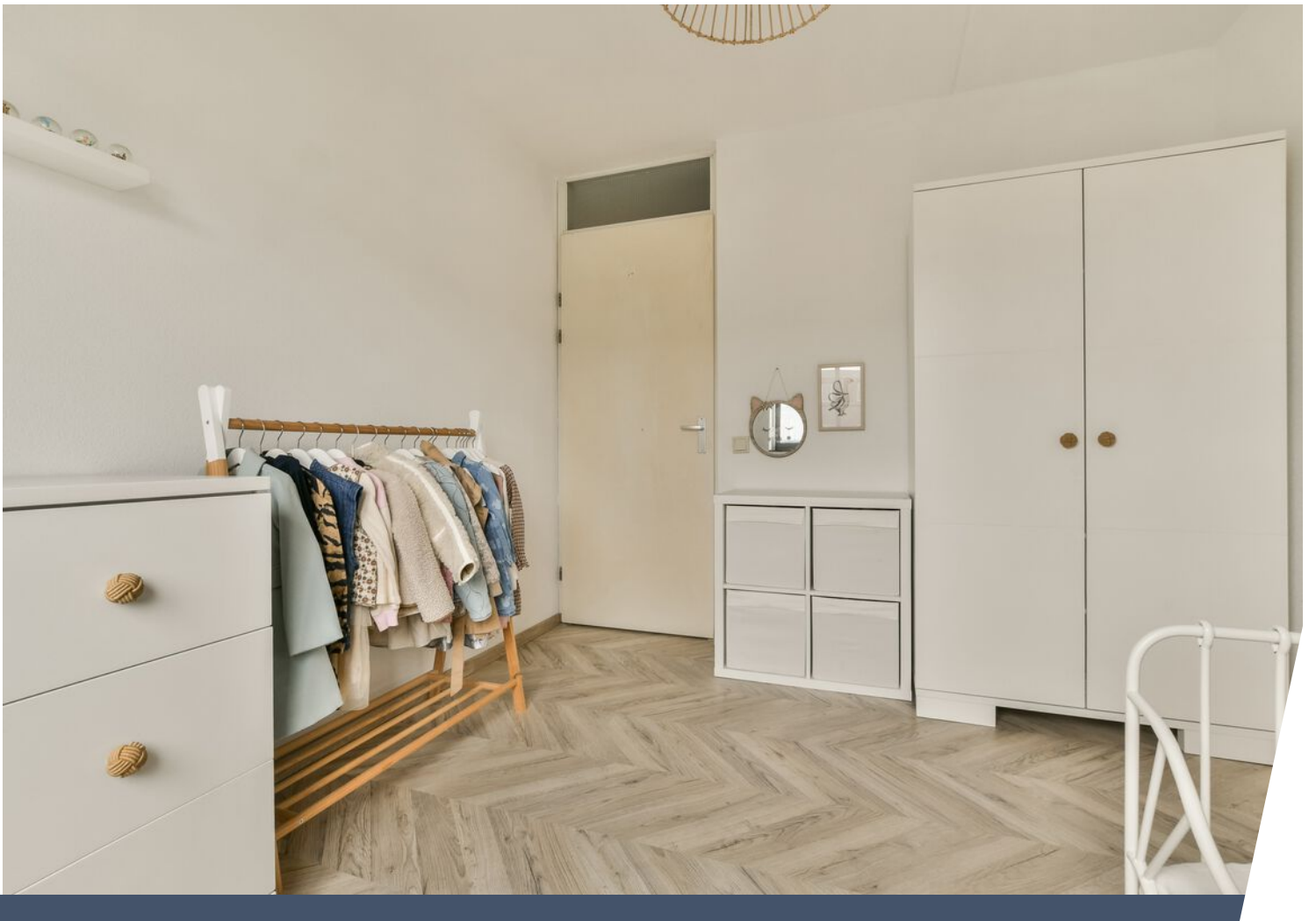














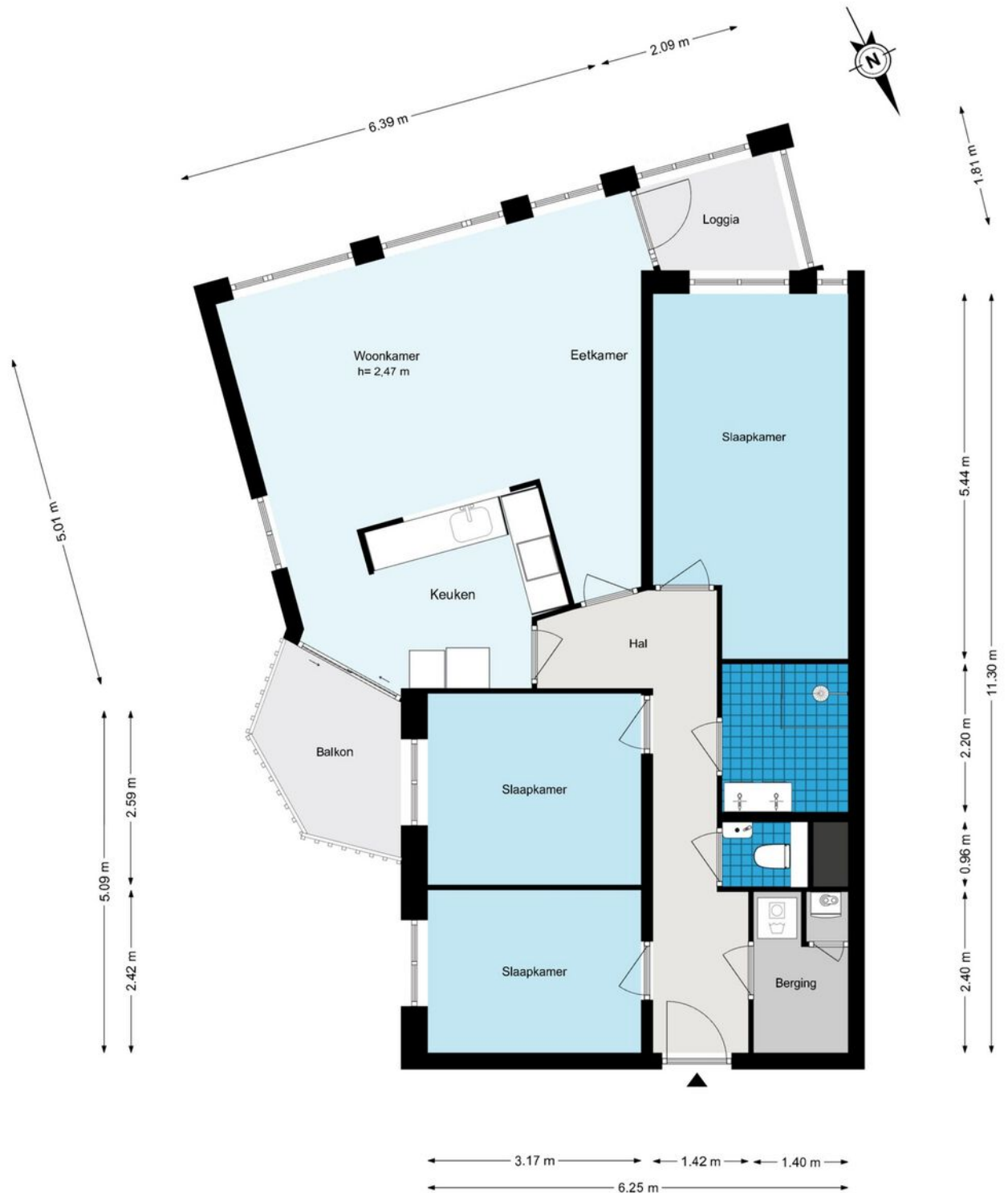




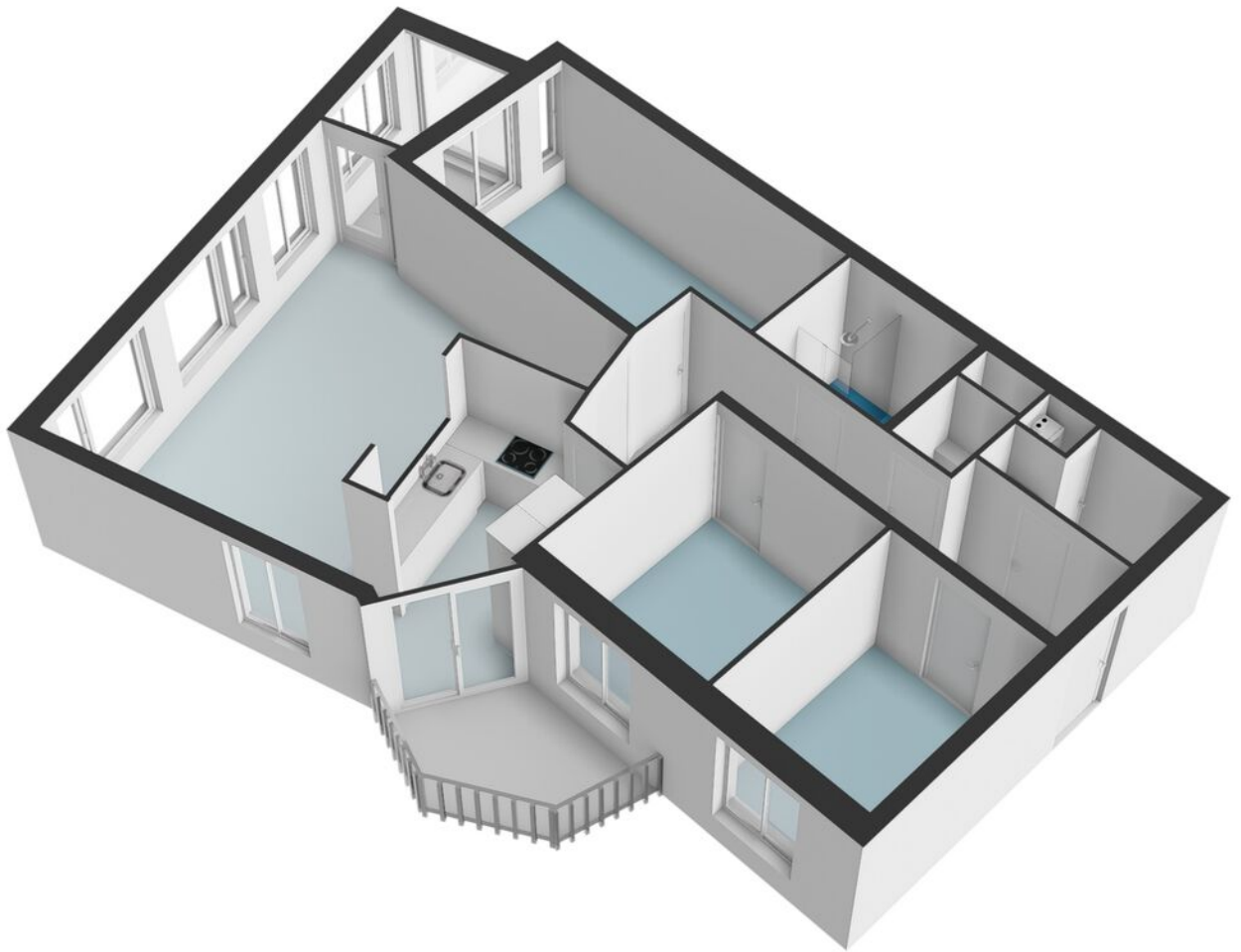


# Plattegrond

## Akersingel 148 - Amsterdam Appartement

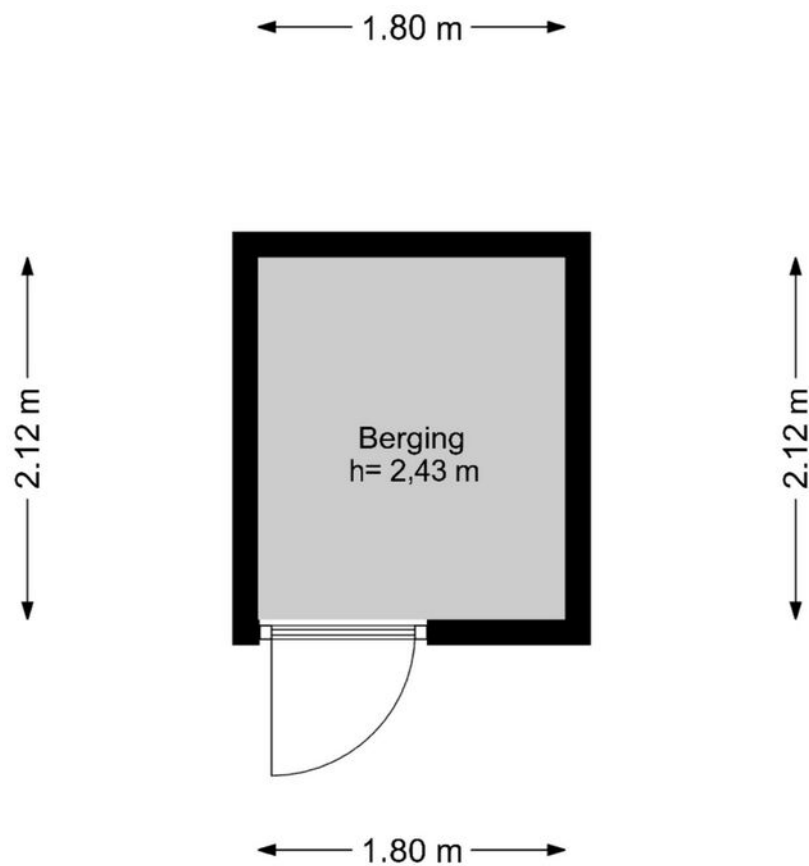


# Plattegrond



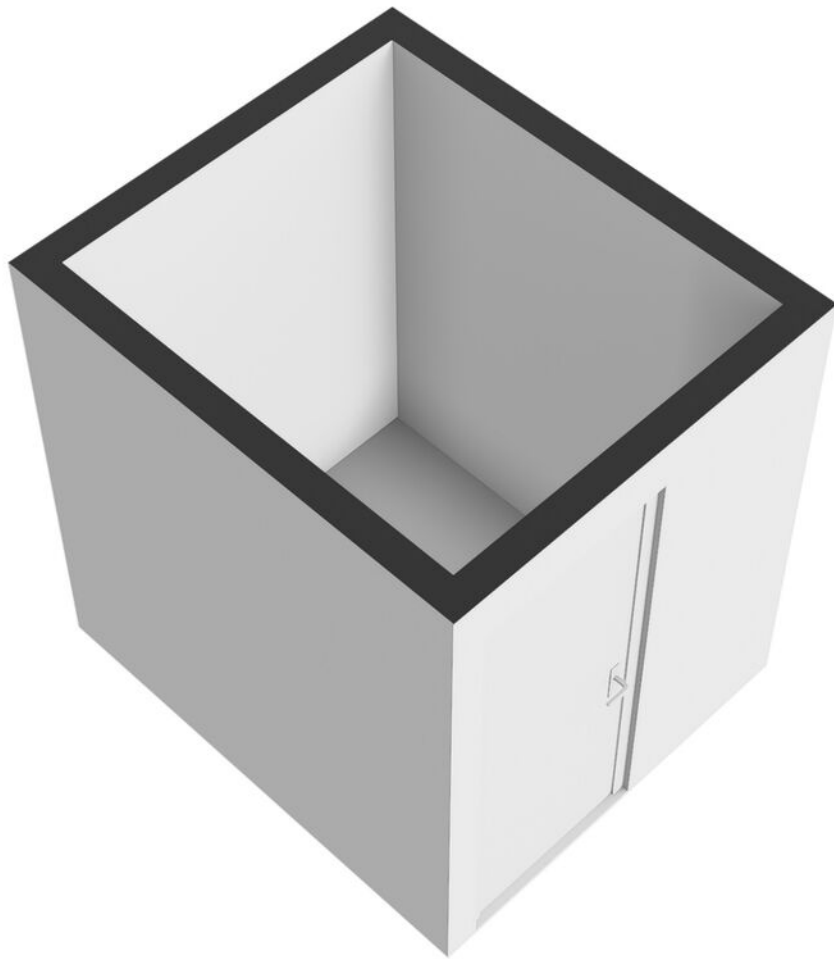
# Plattegrond

## Akersingel 148 - Amsterdam Berging



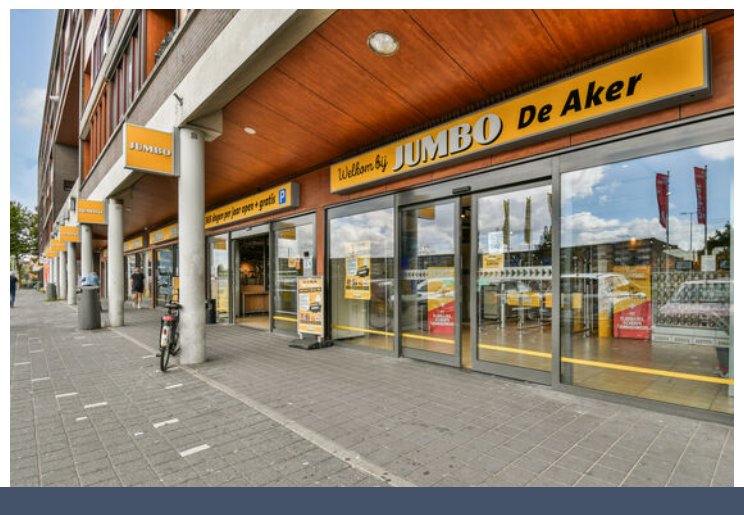
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond









# Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



*Hier ben ik thuis*  
**Vlindermolen**  
Makelaardij